



MARLIES SCHEIBA
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO
FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG

Auftraggeber7IN:

Frau/Herr
Vorname Nachname
Straße Hausnummer

PLZ Ort
eMail: eMail-Adresse

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom:

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom:

AZ: 000-jjjj

Datum:

tt.mm.jjjj

MARKT/ VERKEHSWERTÜBERPRÜFUNG

NUR VON AUSSEN BESICHTIGT

für das mit einem
Reihenmittelhaus mit Garage bebaute Grundstück
in PLZ Ort, Straße Hausnummer



© ArTo - Fotolia

Verkehrswert: 000.000,00 €
Wertermittlungsstichtag: tt.mm.jjjj (Tag der Ortsbesichtigung)

MARLIES SCHEIBA Sachverständige
für die Markt- und Beleihungswertermittlung
von Immobilien (Sprengnetter Akademie)
Betriebswirtin

Heinrichstraße 28 | 30855 Langenhagen
Tel. +49 (0) 511 77 10 18
Fax +49 3 222 438 449
Mobile 0172 20 20 956
scheiba-immobilienbewertung@t-online.de
www.scheiba-immobilien.de

Bankverbindung:



Ust-Id.-Nr. DE-288933483



Geprüfte Fachkompetenz
Geprüfte Sachverständige
GIS Sprengnetter Akademie

Verkehrswertableitung aus den Verfahrensergebnissen

Verfahrensergebnisse:

Vergleichswert rd. **000.000,00 €**,
Ertragswert rd. **000.000,00 €**

Das **gewogene Mittel** aus den Verfahrensergebnissen beträgt: $[000.000,00 \text{ €} \times 1,00 + 000.000,00 \text{ €} \times 1,00] \div 2,00 = \text{rd. } \mathbf{000.000,00 \text{ €}}$.

Verkehrswert

Der **Verkehrswert** für das mit einem Reihenmittelhaus mit Garage bebaute Grundstück in PLZ ORT, Straße Hausnummer wird zum Stichtag tt.mm.jjjj mit

000.000,00 €

geschätzt.

Vorstehenden Verkehrswert habe ich auf Grund einer Außenbesichtigung des Objektes und Prüfung der zur Verfügung stehenden Unterlagen nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Zu den Beteiligten besteht keinerlei persönliche noch wirtschaftliche Bindung. Am Ergebnis des Gutachtens habe ich kein persönliches Interesse.

Langenhagen, den tt.mm.jjjj

Marlies Scheiba

Sachverständige für Markt- und Beleihungswertermittlung
von Immobilien (Sprengnetter Akademie)